

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 512

Tuloveroprosentti, kiinteistöveroprosentti ja muiden verojen perusteet vuodelle 2022

TRE:7300/02.03.01/2021

Valmistelija / lisätiedot:
Jukka Männikkö

Valmistelijan yhteystiedot

Talousjohtaja Jukka Männikkö, puh. 050 576 7539, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Kaupunginlakimies Jouko Aarnio, puh. 040 514 4884, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

Päätösehdotus

Esitetään valtuuston päätettäväksi:

Verovuodelle 2022 vahvistetaan seuraavat verot:

- Tuloveroprosentiksi 20,25.
- Yleiseksi kiinteistöveroprosentiksi 1,25.
- Vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentiksi 0,65.
- Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentiksi 1,10.
- Yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöveroprosentiksi 0,40.
- Voimalaitosten kiinteistöveroprosentiksi 3,00.
- Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentiksi 5,00.

Perustelut

Verotusmenettelystä annetun lain 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa tuloveroprosentin suuruus Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Tuloveroprosentti ilmoitetaan neljännesprosenttiyksikön tarkkuudella.

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa ja sadasosan tarkkuudella vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Jos marraskuun 17. päivä on muu kuin arkipäivä, niin ilmoitus tulee tehdä viimeistään sitä seuraavana ensimmäisenä arkipäivänä (Laki säädettyjen määräaikain laskemisesta 150/1930 5 §).

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Vuodelle 2022 määrätty tuloveroprosentti määrittää myös vuoden 2023 tuloveroprosentin, koska Manner-Suomen kunnat eivät voi muuttaa tuloveroprosenttejaan syksyllä 2022. Sote-uudistuksen yhteydessä vuodelle 2023 tehtävä veroprosenttileikkaus tehdään vuoden 2022 tuloveroprosenteista. Viimeisimmän laskelman mukaan tuloveroprosentteja leikattaisiin 12,39 prosenttiyksiköllä. Lopullinen leikattava prosenttiosuus selviää keväällä 2022.

Kaupungin verotulot kertyvät kunnan tuloverosta (kunnallisvero), osuudesta yhteisöveron tuottoon ja kiinteistöverosta.

Tuloveroprosentti

Kaupungin vuoden 2022 talousarvio on valmisteltu nykyisen 20,25 tuloveroprosentin mukaan. Vuoden 2022 verotuloarviota tehtäessä on ollut käytettävissä alustavat tiedot vuoden 2020 verotuksesta, jonka mukaan vuonna 2020 verotettavat tulot kasvoivat Tampereella 3,0 prosenttia ja koko maassa 2,1 prosenttia. Verotettavien tulojen arvioidaan kasvavan Tampereella 4,1 prosenttia vuonna 2021 ja 4,2 prosenttia vuonna 2022.

Kunnallisveroja on vuonna 2021 kertymässä noin 894 milj. euroa. Vuonna 2022 kunnallisveroja arvioidaan kertyvän noin 934 milj. euroa.

Osuus yhteisöveron tuotosta

Yhteisöveroja arvioidaan kertyvän kuluvana vuonna 116,2 milj. euroa, mikä on 30,9 milj. euroa vuotta 2020 enemmän. Vuonna 2022 yhteisöverotilitysten arvioidaan vähenevän 29,2 milj. eurolla ja yhteisöveroja arvioidaan kertyvän 87 milj. euroa. Yhteisöverojen kertymäarvio perustuu valtiovarainministeriön ja Kuntaliiton arvioon kunnille vuonna 2022 tilitettävistä yhteisöveroista ja kaupungin jako-osuusarviosta.

Kuntien määräaikaisesti vuosille 2021 ja 2022 korotettua yhteisöverosuutta lasketaan 10 prosenttiyksiköllä verovuonna 2022, sillä koronapandemian negatiivisten talousvaikutusten arvioidaan päättyvän. Kuntien yhteisöverotilitysten arvioidaan olevan 1,97 mrd. euroa vuonna 2021.

Valtiovarainministeriö vahvistaa vuonna 2022 käytettävät kuntien jako-osuudet joulukuussa 2021 ja osuudet voivat poiketa nykyisistä jako-osuuksista. Kaupungin jako-osuuden arvioidaan pysyvän vuoden 2021 tasolla.

Kiinteistöveroprosentit

Kiinteistöveroprosentit määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella. Kiinteistöverolain perusteella vuodelle 2022 kiinteistöveroprosenttivälit ovat:

- Yleinen kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93-2,00 %
- Vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,41-1,00 %

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

- Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93-2,00 %
- Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 0,93-3,10 %
- Yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti voidaan määrätä välillä 0,00-2,00 % (kiinteistöveroprosentiksi 0,00 vain, jos valtuusto on erikseen näin määrännyt. Jos erillistä veroprosenttia ei ole päätetty, jätetään ilmoituskenttä tyhjäksi.)
- Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 2,00-6,00 % (Huom! KiintVL 12 b §:ssä mainituissa kunnissa alaraja on kunnanvaltuuston määräämä yleinen veroprosentti + 3,00 %)

Vuoden 2022 talousarviovalmistelussa kiinteistöveroprosentit on pidetty vuoden 2021 tasolla.

Esitettävät kiinteistöveroprosentit ovat:

- yleinen kiinteistöveroprosentti 1,25
- vakituiset asuinrakennukset 0,65
- muut kuin vakituiset asuinrakennukset 1,10
- yleishyödylliset yhteisöt 0,40
- voimalaitokset 3,00
- rakentamaton rakennuspaikka 5,00

Kiinteistöveroja on vuonna 2021 kertymässä noin 91 milj. euroa. Vuonna 2022 kiinteistöveron tuotoksi arvioidaan 95 milj. euroa. Verottajan toteuttama kiinteistöveron joustava valmistuminen vaikeuttaa kiinteistöverotilitysten arviointia.

Tiedoksi

Jukka Männikkö, Anniina Ylä-Mattila, verohallinto

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Muutoksenhakukielto

§512

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

-vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

-virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

-etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)